

Autorizzazione paesaggistica e accertamento di compatibilità paesaggistica

Descrizione dell'attività

Cos'è:



Nelle aree sottoposte a vincolo ambientale ai sensi della Parte III del [Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42](#) [1] l'**autorizzazione paesaggistica** è necessaria per ogni tipo di intervento che possa arrecare "pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione".

L'autorizzazione costituisce atto autonomo e preliminare al rilascio al permesso di costruire o agli altri titoli che legittimano l'intervento dal punto di vista urbanistico-edilizio (articolo 146 del [Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42](#) [1]).

Autorizzazione paesaggistica ordinaria e semplificata

L'autorizzazione paesaggistica segue un **procedimento ordinario** (disciplinato dall'articolo 146 del [Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42](#) [1]) oppure un **procedimento in forma semplificata** (disciplinato dal [Decreto del Presidente della Repubblica 13/02/2017, n. 31](#) [2] per gli [interventi di lieve entità elencati nell'Allegato B](#) [3]).

L'autorizzazione paesaggistica è immediatamente efficace ed ha una validità di **cinque anni** dalla data di rilascio. Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento, a meno che il ritardo in ordine al rilascio e alla conseguente efficacia di quest'ultimo non sia dipeso da circostanze imputabili all'interessato.

L'autorizzazione paesaggistica scaduta da meno di un anno e relativa a interventi in tutto in parte non eseguiti, può essere rinnovata con il procedimento in forma semplificata, a condizione che il progetto sia conforme a quanto autorizzato e a eventuali prescrizioni di tutela sopravvenute.

Una volta decorsi cinque anni, salva la possibilità di rinnovo con procedimento semplificato, l'esecuzione dell'intervento deve essere sottoposta a **nuova autorizzazione**. I lavori iniziati nel corso del quinquennio possono essere conclusi entro e non oltre l'anno successivo previsto dal quinquennio stesso (articolo 146, comma 4 del [Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42](#) [1]).

Quando non è richiesta l'autorizzazione paesaggistica

Non è richiesta autorizzazione paesaggistica per i seguenti interventi: (articolo 149 del [Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42](#) [1])

- interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, di consolidamento statico e di restauro conservativo che non alterino lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore degli edifici
- interventi inerenti l'esercizio dell'attività agro-silvo-pastorale che non comportino alterazione permanente dello stato dei luoghi con costruzioni edilizie ed altre opere civili, e sempre che si tratti di attività ed opere che non alterino l'assetto idrogeologico del territorio
- il taglio colturale, la forestazione, la riforestazione, le opere di bonifica, antincendio e di conservazione da eseguirsi nei boschi e nelle foreste indicati dall'articolo 142, comma 1, lettera g), purchè previsti ed autorizzati in base alla normativa in materia.

Non sono soggetti ad autorizzazione paesaggistica ai sensi del [Decreto del Presidente della Repubblica 13/02/2017, n. 31, art. 2, com. 1](#) [2] i seguenti interventi e opere:

- interventi ed opere in aree vincolate esclusi dall'autorizzazione paesaggistica elencati nel [Decreto del Presidente della Repubblica 13/02/2017, n. 31, Allegato A](#) [2]
- particolari categorie di interventi esonerate dall'obbligo di autorizzazione paesaggistica ed elencate nel [Decreto del Presidente della Repubblica 13/02/2017, n. 31, art. 4](#) [2].

Accertamento di compatibilità paesaggistica

Il proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo dell'immobile o dell'area interessati deve presentare domanda per **accertare la compatibilità paesaggistica** (articolo 167 del [Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42](#) [1]), se sono stati realizzati lavori:

- in assenza o difformità dall'autorizzazione paesaggistica, che non hanno causato la creazione di superfici utili o volumi oppure un aumento di quelli legittimamente realizzati
- che hanno previsto l'impiego di materiali in difformità dall'autorizzazione paesaggistica
- comunque configurabili come interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria (articolo 3 del [Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380](#) [4]).

Se la compatibilità paesaggistica è **accertata**, il trasgressore deve pagare una sanzione pari alla somma del maggiore importo tra il danno arrecato e il profitto conseguito grazie alla trasgressione. L'importo della sanzione pecuniaria è determinato dopo una perizia di stima.

Se la compatibilità paesaggistica **non è accertata**, il trasgressore deve pagare una sanzione pari alla somma equivalente al maggiore importo tra il danno arrecato e il profitto conseguito grazie alla trasgressione. L'importo della sanzione pecuniaria viene determinato previa perizia di stima.

Domande e comunicazioni

Documentazione necessaria alla presentazione dell'istanza.

Modulo: [Autorizzazione paesaggistica o accertamento di compatibilità paesaggistica, istanza per il rilascio](#) [5]

Allegati: [Beni culturali, domanda di autorizzazione all'esecuzione di opere e lavori su beni culturali](#) [6]

[Copia del documento d'identità](#) [7]

[Documentazione di progetto allegata alla relazione paesaggistica semplificata](#) [8]

[Documentazione fotografica per istanza di autorizzazione paesaggistica](#) [9]

[Elaborati grafici per istanza di autorizzazione paesaggistica](#) [10]

[Pagamento dell'imposta di bollo](#) [11]

[Relazione paesaggistica](#) [12]

[Relazione paesaggistica semplificata](#) [13]

[Ulteriori immobili oggetto del procedimento](#) [14]

[Ulteriori intestatari del procedimento](#) [15]

Informazioni sull'istanza

Iter del procedimento: Autorizzazione paesaggistica ordinaria

L'iter del procedimento è definito in dettaglio dall'articolo 146 del [Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42](#) [1] e il termine complessivo di conclusione è di **105 giorni** dalla presentazione della domanda.

Autorizzazione paesaggistica semplificata

L'iter del procedimento è definito in dettaglio dagli articoli al capo II del [Decreto del Presidente della Repubblica 13/02/2017, n. 31](#) [2] e il termine complessivo di conclusione è di **60 giorni** dalla presentazione della domanda.

Accertamento di compatibilità paesaggistica

L'iter del procedimento è definito in dettaglio dall'articolo 167 del [Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42](#) [1] e il termine complessivo di conclusione è di **180 giorni** dalla presentazione della domanda.

[Normativa di riferimento](#) [16]

Source URL: <http://sportellotelematico.comune.sabbioneta.mn.it/attivita-economica/autorizzazione-paesaggistica-e-accertamento-di-compatibilita-paesaggistica>

Links:

[1] <http://www.indicenormativa.it/norma/urn%3Anir%3Astato%3Adecreto.legislativo%3A2004-01-22%3B42>

[2] <http://www.indicenormativa.it/norma/urn%3Anir%3Astato%3Adecreto%3A2017-02-13%3B31>

[3] <http://sportellotelematico.comune.sabbioneta.mn.it/faq/quali-sono-gli-interventi-di-lieve-entita-per-i-quali-si-puo-ricorrere-al-procedimento-semplific>

[4] <http://www.indicenormativa.it/norma/urn%3Anir%3Apresidente.repubblica%3Adecreto%3A2001-0>

6-06%3B380

[5] <http://sportellotelematico.comune.sabbioneta.mn.it/modulistica/moduli/STU-EDI-VINC-PAE>

[6] <http://sportellotelematico.comune.sabbioneta.mn.it/modulistica/moduli/autorizzazioneart21c4-s>

[7] <http://sportellotelematico.comune.sabbioneta.mn.it/modulistica/moduli/DAE-CDI>

[8] <http://sportellotelematico.comune.sabbioneta.mn.it/modulistica/moduli/DOC-PRO-PAE>

[9] <http://sportellotelematico.comune.sabbioneta.mn.it/modulistica/moduli/docfotpae>

[10] <http://sportellotelematico.comune.sabbioneta.mn.it/modulistica/moduli/Elabpaes>

[11] <http://sportellotelematico.comune.sabbioneta.mn.it/modulistica/moduli/marcabollo>

[12] <http://sportellotelematico.comune.sabbioneta.mn.it/modulistica/moduli/relpaes>

[13] <http://sportellotelematico.comune.sabbioneta.mn.it/modulistica/moduli/STU-EDI-SEMP>

[14] <http://sportellotelematico.comune.sabbioneta.mn.it/modulistica/moduli/STU-EDI-IMM>

[15] <http://sportellotelematico.comune.sabbioneta.mn.it/modulistica/moduli/STU-EDI-INT>

[16] http://www.indicenormativa.it/norme/procedimenti?procedimento=Autorizzazione%20paesaggistica%20ordinaria%2C%20Autorizzazione%20paesaggistica%20semplificata%2C%20Accertamento%20odi%20compatibilit%C3%A0%20paesaggistica&istituzione_parents=1&istituzione=Comune%20di%20Pomponesco%2CComune%20di%20Sabbioneta